

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Луч"

А.Н.Кондаурова

" 15 " апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий п.1.6.

ООО "КВС" Кондауров А.Н.

" 15 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк Шолохова,15**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Шолохова,15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Луч" Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Шолохова,15 кв 57, +79236336997		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	06.07.2025	А.В.Филин	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	06.07.2025	А.В.Филин	
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	06.07.2025	А.В.Филин	

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	06.07.2025	А.В. Филин	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	06.07.2025	А.В. Филин	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	А.В. Филин	
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	А.Н. Кондаурова	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	А.Н. Кондаурова	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	до 30.04.2025	А.Н. Кондаурова	
2.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	А.Н. Кондаурова	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	А.Н. Кондаурова	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	А.Н. Кондаурова	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	А.Н. Кондаурова	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	А.Н. Кондаурова	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	А.Н. Кондаурова	